

Incentivi Ristrutturazione Edilizia

La nuova Guida 2019 dove viene riportato quanto segue:

- 5.2 INTERVENTI SULLE PARTI CONDOMINIALI - Canna fumaria Riparazione o rifacimento, interno ed esterno conservando caratteristiche (materiali, sagoma e colori) uguali a quelle preesistenti.
- 5.2 INTERVENTI SULLE PARTI CONDOMINIALI - Impianto di riscaldamento (purché conforme al DM 37/2008 -ex L. 46/90) - Riparazione dell'impianto senza innovazioni, riparazione con ammodernamenti e/o innovazioni
- 5.1 INTERVENTI SULLE SINGOLE UNITÀ ABITATIVE - Canna fumaria Nuova costruzione interna o esterna o rifacimento modificando i caratteri preesistenti
- Impianto di riscaldamento autonomo interno (purché conforme al DM 37/2008 -ex legge 46/90) Nuovo impianto, senza opere edilizie - Nuovo impianto con opere edilizie esterne (canna fumaria e/o altre opere interne o esterne) per riscaldamento o ventilazione. Riparazioni con ammodernamenti e/o innovazioni

Incentivi Risparmio energetico

La nuova Guida Risp. Energetico 2019 conferma l'incentivazione per:

- Generatori di calore alimentati da biomasse combustibili - al 50%, per le spese effettuate negli anni 2018 e 2019 e in particolare segnaliamo il riferimento alle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione degli impianti preesistenti
- Dal 1° gennaio 2012, inoltre, la detrazione è stata estesa alle spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria. La detrazione spetta a condizione che le predette pompe di calore garantiscano un coefficiente di prestazione COP>2,6 misurato secondo la norma EN 16147. La detrazione non è ammessa per la sostituzione di scaldacqua tradizionali con uno scaldacqua a gas.

Dispositivi multimediali - Per le spese sostenute tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2019, è prevista una detrazione per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda o per il risparmio energetico-FEBBRAIO2019 climatizzazione delle unità abitative, finalizzati ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento più efficiente degli impianti

Dal 21 novembre 2018 è online il PORTALE ENEA (<https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp>) per l'invio delle pratiche legate alla detrazione fiscale del 50%, relative agli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia, realizzati l'anno solare 2018 e per il 2019.

Il sito è stato realizzato in attuazione del comma 2.bis dell'art.16 del D.L. n.63/2013 convertito con la legge 90/2013, come modificato dalla legge 27 dicembre 2017, n.205, che prevede: "Al fine di effettuare il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico conseguito a seguito della realizzazione degli interventi di cui al presente articolo, in analogia a quanto già previsto in materia di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici, sono trasmesse per via telematica all'ENEA le informazioni sugli interventi effettuati"

I contribuenti dovranno quindi, in attuazione a quanto previsto dal comma 2bis, trasmettere i dati relativi all'intervento effettuato entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o collaudo.

ENEA, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e l'Agenzia delle Entrate, ha messo a punto una ["Guida rapida alla trasmissione"](#) con tutte le informazioni necessarie per l'invio dei dati